



VISTA LA VIÑA
CONDOMINIO



GALILEA
más espacio mejor precio

VISTA LA VIÑA

CONDOMINIO



El espacio que necesitas...

más espacio **mejor precio**

Cercano a una red de servicios que te permitirán disponer de más tiempo para disfrutar junto a tu familia.



Centros educativos



Locales comerciales



Centros deportivos



Centros médicos



Restaurantes



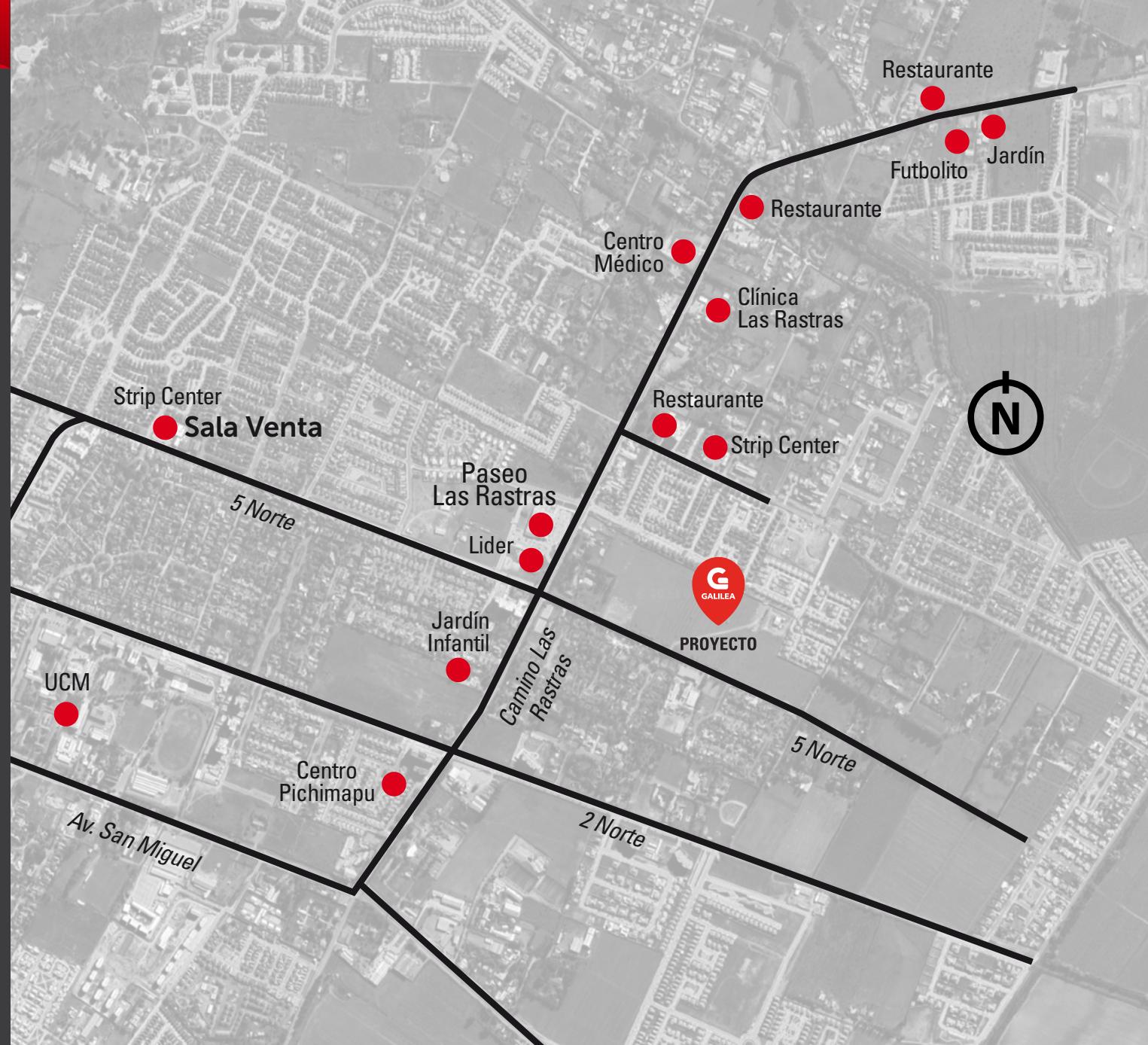
Bancos



Estación de servicio



Locomoción



más espacio **mejor precio**

Tan cerca como lo ves.



VISTA LA VIÑA

CONDOMINIO

Ubicado en un sector consolidado y de alta plusvalía en la ciudad de Talca.

Es un lugar ideal para comenzar a vivir junto a tu familia en el espacio y la tranquilidad que buscas.

Este proyecto cuenta con dos modelos de departamentos, emplazado en un entorno tranquilo, de fácil acceso y cercano a una red de servicios.

más espacio **mejor precio**



Conectividad



Estacionamientos privados



Estacionamientos para carga eléctrica



Portería y Acceso controlado



Juegos infantiles



Bicicleros

más espacio **mejor precio**



CUBIERTA DE GRANITO

Confeccionada con materiales naturales, se caracteriza por su durabilidad en el tiempo. Altamente resistente a los cortes, rayados, golpes accidentales y a cambios de temperatura repentinos.

Para limpiar la cubierta y evitar la aparición de manchas, solo se debe utilizar agua caliente y jabón.

QUIZAPU

	PISOS	Tablón flexible: living, comedor y dormitorios. Cerámica: cocina, baños y terraza.
	MUROS	Hormigón armado.
	PUERTAS	Acceso: enchapada con aislación interior. Interior: HDF (madera de alta densidad).
	VENTANAS	Termopanel. Perfiles de aluminio: color titanio.
	MUEBLES	Muebles en cocina con cubierta de granito. Closet en dormitorios, walk in closet en dormitorio principal. Vanitorios en ambos baños.
	COCINA	Revestimiento: Pintura y cerámica en muros. Incluye horno, campana y encimera.
	BAÑO	Revestimiento: Pintura y cerámica en muros.
	CLIMATIZACIÓN	A/C Inverter 12.000 BTU.
	VENTILACIÓN	Activa: extractor con sensor de humedad en baños y cocina. Pasiva: living, comedor y dormitorios.

QUIZAPU PLANTA GENERAL

Render en vista técnica aérea, en la cual se puede apreciar un piso completo con los cuatro departamentos y sus respectivas ubicaciones según el pasillo de acceso.

PLANTA **A**

3 dormitorios

2 baños

Logia

Terraza

PLANTA **B**

3 dormitorios

2 baños

Logia

Terraza



Los diseños e imágenes de esta pieza gráfica son sólo de referencia. La empresa se reserva el derecho a realizar cambios al proyecto.

más espacio **mejor precio**

PLANTA **A**

	Sup. Construida	Sup. Municipal
Interior	74 m ²	74 m ²
Terraza	5 m ²	0 m ²
Total	79 m ²	74 m ²

PLANTA **B**

	Sup. Construida	Sup. Municipal
Interior	65 m ²	65 m ²
Terraza	4 m ²	0 m ²
Total	69 m ²	65 m ²

* Medidas de m² aproximadas.

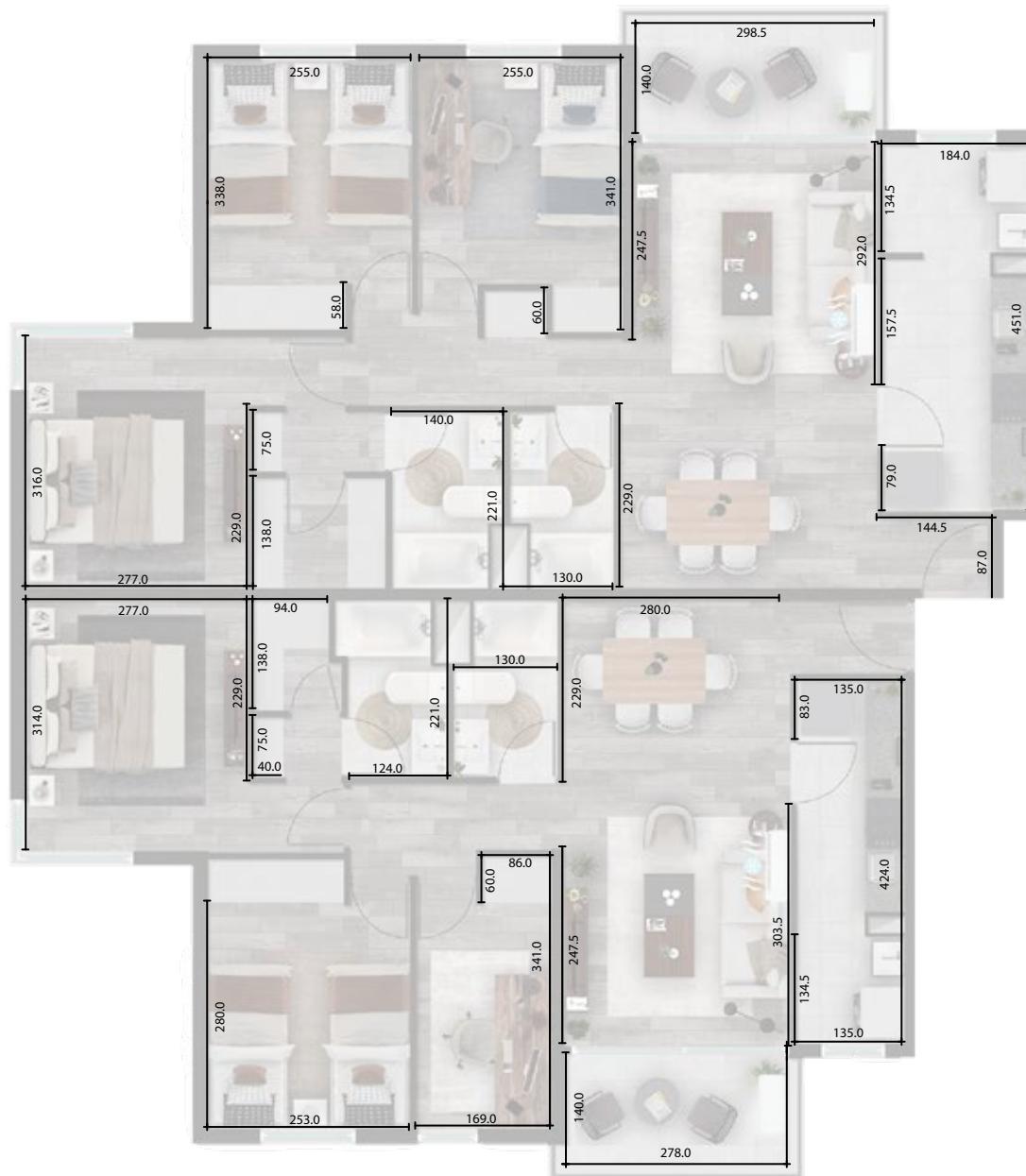
A

79 m²

B

69 m²

más espacio mejor precio



NOTA: Las medidas pueden variar dependiendo de la zona y proyecto. Los diseños e imágenes de esta pieza gráfica son sólo de referencia. La empresa se reserva el derecho a realizar cambios al proyecto.



**Tu Dpto.
eficiente**

DESCRIPCIÓN

MÁS CONFORT Y SALUD EN EL HOGAR MENOS GASTOS DE ENERGÍA

Tu Depto Eficiente, es el resultado de nuestro trabajo con materiales orientados a optimizar la eficiencia térmica, lo que permitirá aumentar el confort y el ahorro energético de Tu Depto.

Ahorra hasta un 50% en Calefacción (*).
Mejora la calidad del aire al interior de tu vivienda.

Compromiso con la comunidad, disminuyendo los niveles de emisión de partículas contaminantes de Tu Depto.

Acércate a nuestra Sala de Ventas.
Nuestros Ejecutivos de Ventas responderán todas tus consultas.

(*) De acuerdo con la recomendación del sistema de calefacción entregado por Galilea.

El porcentaje de ahorro varía según el modelo de vivienda.



**PENSAMOS
EN TU AHORRO
HASTA 50% EN
CALEFACCIÓN**



Tu Dpto.
eficiente



PROTECCIÓN TÉRMICA OPTIMIZADA

Las mejoras, incorporadas en puntos estratégicos de tu departamento, previenen pérdidas de calor. Esto permite un ahorro de hasta 50% en calefacción.



MUROS DE HORMIGÓN ARMADO: Todos los muros de H.A. incorporan aislación desde 40 a 100mm, entregando gran resistencia y una óptima protección térmica.



VENTANAS TERMOPANEL: En comparación con un vidrio tradicional mejora el aislamiento térmico y la aislación acústica.



PUERTAS: Todas las puertas exteriores tienen protección térmica e incorporan burletes perimetrales, evitando las pérdidas de calor y mejorando el confort al interior de tu departamento.



TECHOS: La aislación térmica en los techos es de poliestireno con 100 mm de espesor, reduciendo con esto las pérdidas de calor.



SISTEMA CONTROLADO DE VENTILACIÓN

El sistema de ventilación, incorporado en tu departamento, permite la renovación constante de aire, mejorando su calidad y previniendo la formación de hongos y moho.



PASIVA: Ubicada en living, comedor y dormitorios. Permite el ingreso de aire generando la circulación permanente al interior de tu departamento.



ACTIVA: Ubicada en los baños y cocina. Extrae el aire del interior cuando el contenido de la humedad excede los límites.

Para conocer más sobre
TU DEPTO EFICIENTE

[HAZ CLIC AQUÍ](#)



o escanea el código QR



Consulta en nuestras Salas de Ventas por los componentes presentes en los diferentes modelos de casas y departamentos.





Sala de Ventas Las Rastras:
Fono: 71 2 514 499
Dirección: 5 Norte 3615, local 1 - Talca

Horario de Atención:
Lunes a viernes 9:00 a 14:00 y 15:30 a 19:00 hrs.
Sábado 10:30 a 13:00 hrs.

galilea.cl