



PRADERAS DEL RECREO
CONJUNTO RESIDENCIAL

G
GALILEA

PRADERAS ^{DEL} RECREO
CONJUNTO RESIDENCIAL



El lugar que esperabas...

más espacio **mejor precio**

excelente conectividad y servicios



Centros Educativos



Locales comerciales



Centros deportivos



Centros médicos



Restaurantes



Locomoción



Estación de servicio

más espacio **mejor precio**



DESCRIPCIÓN

PRADERAS DEL RECREO

CONJUNTO RESIDENCIAL

más espacio **mejor precio**

Praderas de Recreo es un proyecto de Inmobiliaria Galilea y la mejor alternativa para adquirir una vivienda con todas las características que siempre has soñado.

Ubicado en un sector consolidado, Praderas del Recreo es un lugar ideal para comenzar a vivir el espacio que buscas.

El proyecto cuenta con un modelo de casa, en un entorno tranquilo, de fácil acceso y cercano a una red de servicios que te permitirá tener más tiempo para disfrutar junto a tu familia.



Las imágenes incluidas en este folleto son de carácter referencial y no constituyen una representación exacta de la realidad.

más espacio **mejor precio**



Conjunto residencial
con dos modelos de casas
independientes.



Conectividad



Áreas verdes



más espacio mejor precio



PISOS

Cerámica: living, comedor, sala de estar, cocina y baños.
Alfombra: dormitorios.



MUROS

1er piso: hormigón armado.
2do piso: panel sip revestido con siding.



TECHOS

Teja asfáltica simple.



PUERTAS

Acceso: sólida lenga.
Interior: HDF (madera de alta densidad) blanca.



VENTANAS

Termopanel.
Perfiles de aluminio: color titanio.



COCINA

Revestimiento: pintura y cerámica en muros.



BAÑO

Revestimiento: pintura y cerámica en muros.



MUEBLES

Muebles en cocina con cubierta postformada.
 Closet en dormitorios y walk in closet en dormitorio principal.
 Vanitorios en baños principales.



VENTILACIÓN

Activa: extractor con sensor de humedad en baños y cocina.
Pasiva: en living, comedor, dormitorios y sala de estar.



REJA

Incluye reja.

El mobiliario puede variar según la etapa del proyecto. Consulta con nuestros Ejecutivos de Ventas los componentes presentes en el modelo de tu interés.

PLANTA



TORCAZA PLANTA GENERAL

3 dormitorios

2 baños + 1 baño de visita

Sala de estar

Sala de estudio

Sup. Construida 96.93 m²

Sup. Municipal 95.01 m²



NOTA: Las medidas pueden variar dependiendo de la zona y proyecto. Los diseños e imágenes de esta pieza gráfica son sólo de referencia. La empresa se reserva el derecho a realizar cambios al proyecto.

más espacio **mejor precio**



**Tu casa
eficiente**

DESCRIPCIÓN

MÁS CONFORT Y SALUD EN EL HOGAR MENOS GASTOS DE ENERGÍA

Tu Depto Eficiente, es el resultado de nuestro trabajo con materiales orientados a optimizar la eficiencia térmica, lo que permitirá aumentar el confort y el ahorro energético de Tu Depto.

Ahorra hasta un 50% en Calefacción (*).
Mejora la calidad del aire al interior de tu vivienda.

Compromiso con la comunidad, disminuyendo los niveles de emisión de partículas contaminantes de Tu Depto.

Acércate a nuestra Sala de Ventas.
Nuestros Ejecutivos de Ventas responderán todas tus consultas.

(*) De acuerdo con la recomendación del sistema de calefacción entregado por Galilea.

El porcentaje de ahorro varía según el modelo de vivienda.



**PENSAMOS
EN TU AHORRO
HASTA 50% EN
CALEFACCIÓN**



Tu casa
eficiente

COMPONENTES

Más confort y salud en el hogar,
menos gastos de energía



PROTECCIÓN TÉRMICA OPTIMIZADA

Las mejoras, incorporadas en puntos estratégicos de tu casa, previenen pérdidas de calor. Esto permite un ahorro de hasta 50% en calefacción.



MUROS DE HORMIGÓN ARMADO: Todos los muros de H.A. incorporan aislación desde 40 a 100mm, entregando gran resistencia y una óptima protección térmica.



VENTANAS TERMOPANEL: En comparación con un vidrio tradicional mejora el aislamiento térmico y la aislación acústica.



PUERTAS: Todas las puertas exteriores tienen protección térmica e incorporan burletes perimetrales, evitando las pérdidas de calor y mejorando el confort al interior de tu casa.



PANELES SIP: Consiste en un panel autoportante, compuesto por OSB en sus extremos y aislación en el centro. Cuando es utilizado en muros brinda resistencia estructural y aislación térmica.



TECHOS: La aislación térmica en los techos es de lana de vidrio, con espesores que varían de 100 a 140mm, reduciendo con esto las pérdidas de calor.



SISTEMA CONTROLADO DE VENTILACIÓN

El sistema de ventilación, incorporado en tu casa, permite la renovación constante de aire, mejorando su calidad y previniendo la formación de hongos y moho.



PASIVA: Ubicada en living, comedor y dormitorios. Permite el ingreso de aire generando la circulación permanente al interior de tu casa.



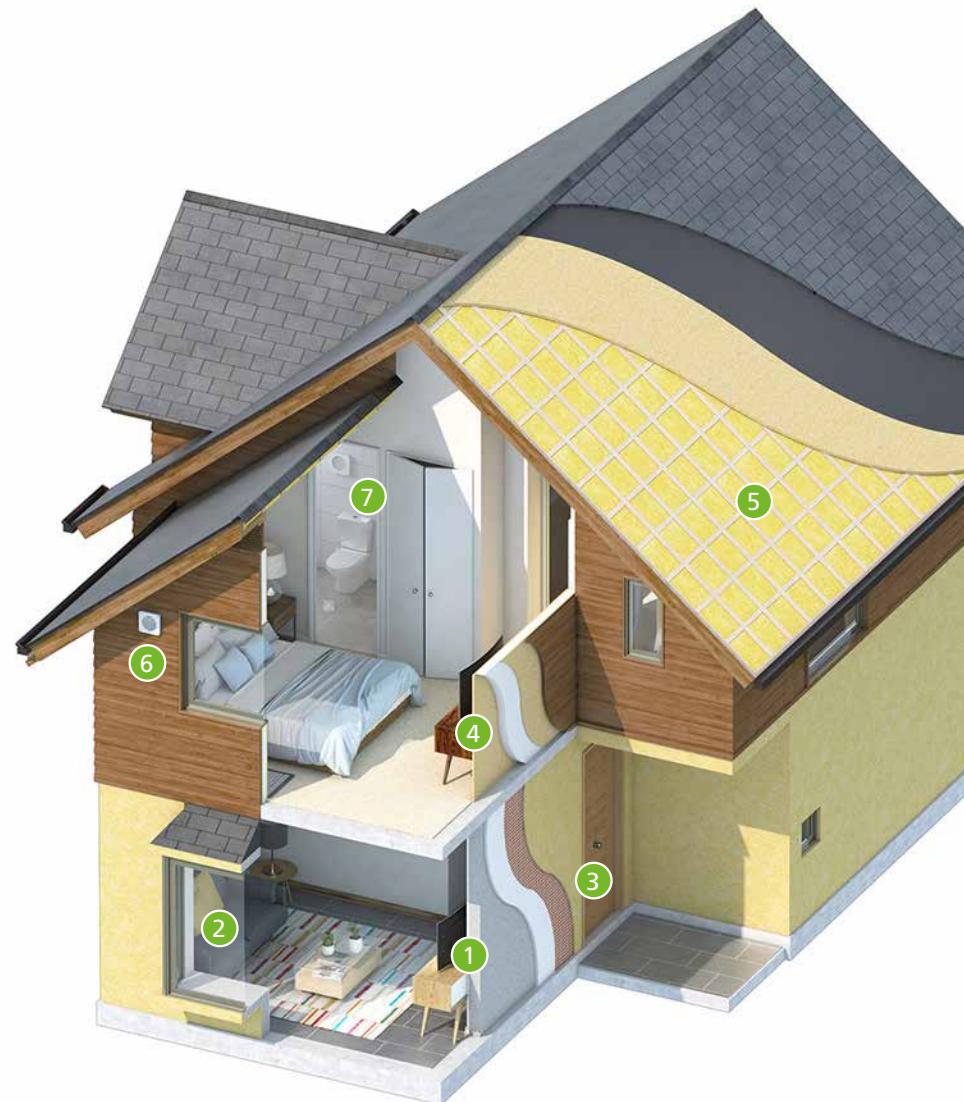
ACTIVA: Ubicada en los baños y cocina. Extrae el aire del interior cuando el contenido de la humedad excede los límites.

Para conocer más sobre
TU CASA EFICIENTE

[HAZ CLIC AQUÍ](#)



o escanea el código QR



Consulta en nuestras Salas de Ventas por los componentes presentes en los diferentes modelos de casas y departamentos.



Sala de Venta Rancagua:
Fono: 72 2952600
Dirección: Campos 66

Sala de Ventas Machalí:
Fono: 722953600
Dirección: Camino Las Rosas n°5, local 7, 2º piso.

Horario de Atención:
Lunes a viernes 9:00 a 14:00 y 15:30 a 19:00 hrs.
Sábado 10:30 a 13:00 hrs.

galilea.cl