



PRADERAS DE CORONEL  
CONJUNTO RESIDENCIAL

**G**  
**GALILEA**

PRADERAS <sup>DE</sup> CORONEL  
CONJUNTO RESIDENCIAL



El lugar que esperabas...

más espacio **mejor precio**

excelente  
conectividad  
y servicios



Centros Educativos



Locales comerciales



Locomoción



Centros médicos

más espacio **mejor precio**





DESCRIPCIÓN

## PRADERAS DE CORONEL

CONJUNTO RESIDENCIAL

más espacio **mejor precio**

**Praderas de Coronel**, es un proyecto de Inmobiliaria Galilea y la mejor alternativa para adquirir una vivienda con todas las características que siempre has soñado.

Ubicado en un sector consolidado, Praderas de Coronel es un lugar ideal para comenzar a vivir el espacio que buscas.

El proyecto cuenta con dos modelos de casas, en un entorno tranquilo, de fácil acceso y cercano a una red de servicios que te permitirá tener más tiempo para disfrutar junto a tu familia.



Las imágenes incluidas en este folleto son de carácter referencial y no constituyen una representación exacta de la realidad.

más espacio **mejor precio**

Conjunto residencial  
con dos modelos de casas  
independientes.



Conectividad



Áreas verdes

más espacio **mejor precio**



 **CAIQUÉN BASE**

El modelo de vivienda Caiquén Base puede ser ampliada por solicitud de los clientes según nuestro modelo Caiquén Ampliada. Infórmate con tu Ejecutivo de Ventas sobre las condiciones y precios.

## CARACTERÍSTICAS



PISOS



MUROS



TECHOS



PUERTAS



VENTANAS



COCINA



BAÑO



VENTILACIÓN

### CAIQUÉN BASE

**Cerámica:** living, comedor, baño y cocina.  
**Alfombra:** dormitorios.

Hormigón armado con revestimiento de grano.

Cubierta metálica prepintada.

**Acceso:** madera de alta densidad (HDF), acceso protegido.  
**Interior:** madera de alta densidad (HDF) blanca.

**Termopanel.**  
**Perfiles de aluminio:** color mate.

**Revestimiento:** pintura y cerámica en muros.

**Revestimiento:** pintura y cerámica en muros.

**Activa:** extractor con sensor de humedad en baños y cocina.  
**Pasiva:** en living, comedor y dormitorios.

### CAIQUÉN AMPLIADA

**Cerámica:** living, comedor, baños y cocina.  
**Alfombra:** dormitorios y sala de estar.

**1er piso:** hormigón armado con revestimiento de grano.  
**2do piso:** revestimiento de siding.

Cubierta metálica prepintada.

**Acceso:** madera de alta densidad (HDF), acceso protegido.  
**Interior:** madera de alta densidad (HDF) blanca.

**Termopanel.**  
**Perfiles de aluminio:** color mate.

**Revestimiento:** pintura y cerámica en muros.

**Revestimiento:** pintura y cerámica en muros.

**Activa:** extractor con sensor de humedad en baños y cocina.  
**Pasiva:** en living, comedor, dormitorios y sala de estar.

más espacio **mejor precio**

Consulta con nuestros Ejecutivos de Ventas los componentes presentes en el modelo de tu interés.

# PLANTA



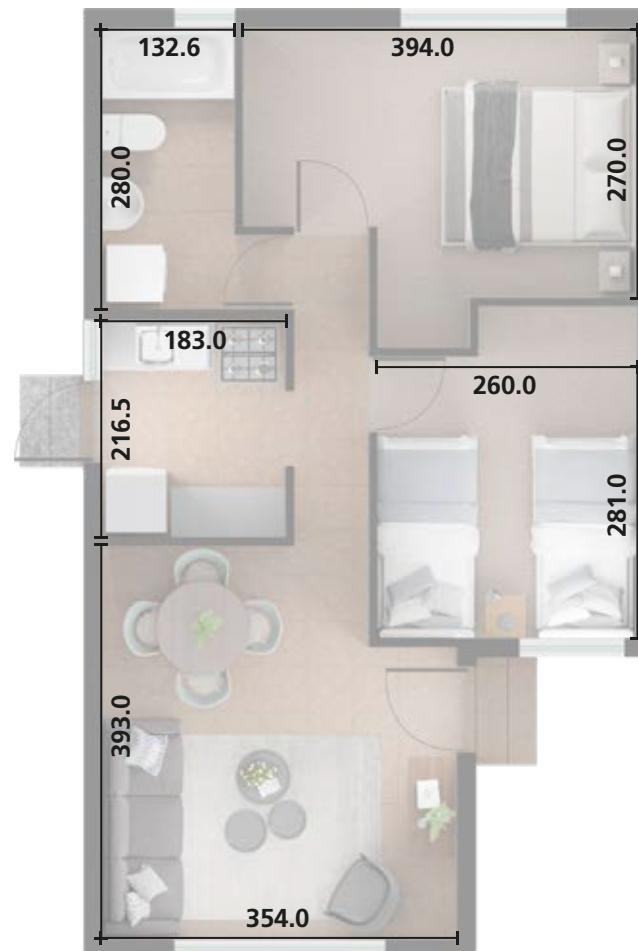
## CAIQUÉN BASE PLANTA GENERAL

2 dormitorios

1 baño

Sup. Construida 50.91 m<sup>2</sup>

Sup. Municipal 50.91 m<sup>2</sup>



NOTA: Las medidas pueden variar dependiendo de la zona y proyecto.  
Los diseños e imágenes de esta pieza gráfica son sólo de referencia. La empresa se reserva el derecho a realizar cambios al proyecto.

más espacio **mejor precio**

# PLANTA



## CAIQUÉN AMPLIADA PLANTA GENERAL

3 dormitorios

2 baños

Sala de estar

Sup. Construida 87.02 m<sup>2</sup>

Sup. Municipal 80.42 m<sup>2</sup>

Primer Piso



Segundo Piso



NOTA: Las medidas pueden variar dependiendo de la zona y proyecto.  
Los diseños e imágenes de esta pieza gráfica son sólo de referencia. La empresa se reserva el derecho a realizar cambios al proyecto.

más espacio **mejor precio**



**Tu casa  
eficiente**

DESCRIPCIÓN

## MÁS CONFORT Y SALUD EN EL HOGAR MENOS GASTOS DE ENERGÍA

**Tu Casa Eficiente**, es el resultado de nuestro trabajo con materiales orientados a optimizar la eficiencia térmica, lo que permitirá aumentar el confort y el ahorro energético de Tu Casa.

**Ahorra** hasta un 50% en Calefacción (\*).  
Mejora la calidad del aire al interior de tu vivienda.

**Compromiso** con la comunidad, disminuyendo los niveles de emisión de partículas contaminantes de Tu Casa.

Acércate a nuestra Sala de Ventas.  
Nuestros Ejecutivos de Ventas responderán todas tus consultas.

(\*) De acuerdo con la recomendación del sistema de calefacción entregado por Galilea.

El porcentaje de ahorro varía según el modelo de vivienda.



**PENSAMOS  
EN TU AHORRO  
HASTA 50% EN  
CALEFACCIÓN**



Tu casa  
eficiente

COMPONENTES

Más confort y salud en el hogar,  
menos gastos de energía



### PROTECCIÓN TÉRMICA OPTIMIZADA

Las mejoras, incorporadas en puntos estratégicos de tu casa, previenen pérdidas de calor. Esto permite un ahorro de hasta 50% en calefacción.



**MUROS DE HORMIGÓN ARMADO:**  
Todos los muros de H.A. incorporan aislación desde 40 a 100mm, entregando gran resistencia y una óptima protección térmica.



**VENTANAS TERMOPANEL:**  
En comparación con un vidrio tradicional mejora el aislamiento térmico y la aislación acústica.



**PUERTAS:**  
Todas las puertas exteriores tienen protección térmica e incorporan burletes perimetrales, evitando las pérdidas de calor y mejorando el confort al interior de tu casa.



**PANELES SIP:**  
Consiste en un panel autoportante, compuesto por OSB en sus extremos y aislación en el centro. Cuando es utilizado en muros brinda resistencia estructural y aislación térmica.



**TECHOS:**  
La aislación térmica en los techos es de lana de vidrio, con espesores que varían de 100 a 140mm, reduciendo con esto las pérdidas de calor.



### SISTEMA CONTROLADO DE VENTILACIÓN

El sistema de ventilación, incorporado en tu casa, permite la renovación constante de aire, mejorando su calidad y previniendo la formación de hongos y moho.



**PASIVA:**  
Ubicada en living, comedor y dormitorios. Permite el ingreso de aire generando la circulación permanente al interior de tu casa.



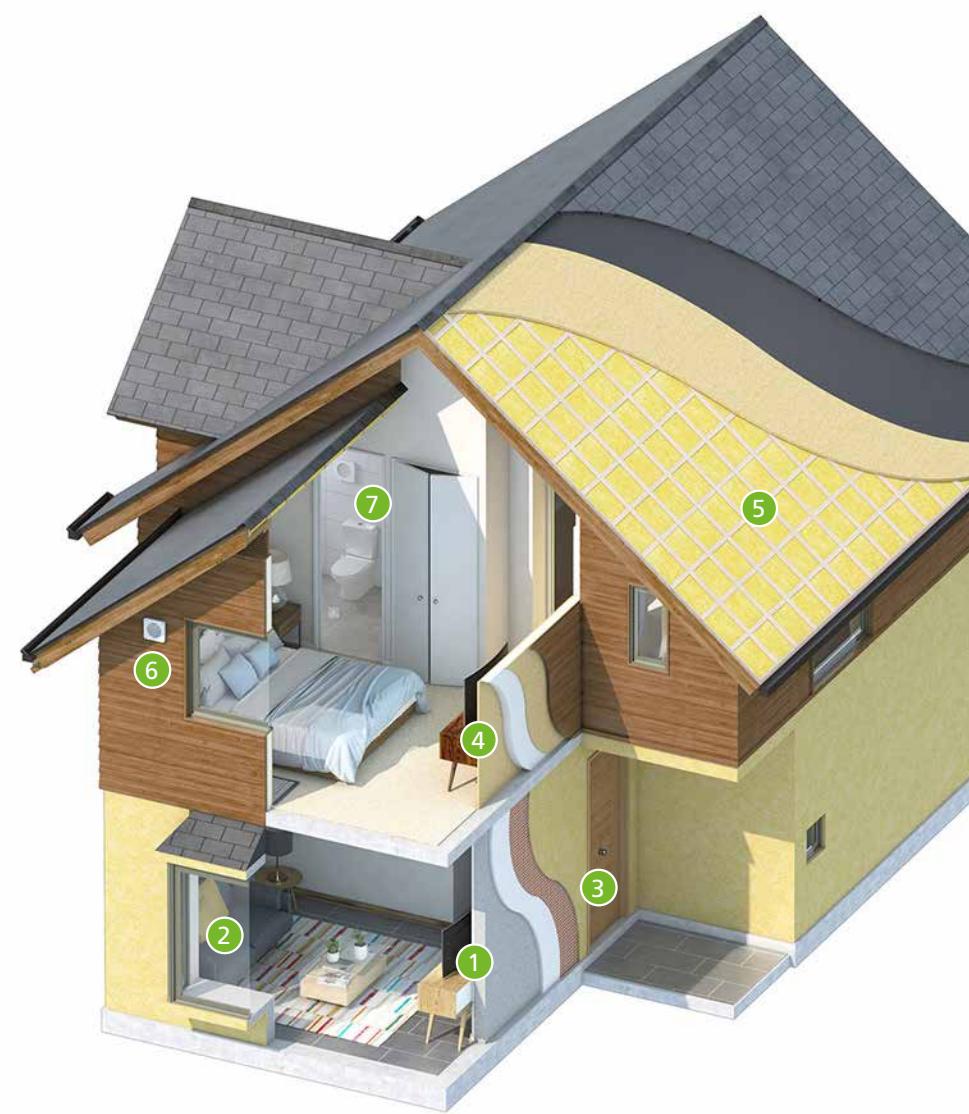
**ACTIVA:**  
Ubicada en los baños y cocina. Extrae el aire del interior cuando el contenido de la humedad excede los límites.

Para conocer más sobre  
TU CASA EFICIENTE

[HAZ CLIC AQUÍ](#)



o escanea el código QR



Consulta en nuestras Salas de Ventas por los componentes presentes en los diferentes modelos de casas y departamentos.



Sala de Ventas centro:  
Fono: 412106401  
Dirección: Chacabuco 365 - Concepción

Horario de Atención:  
Lunes a viernes 9:00 a 14:00 y 15:30 a 19:00 hrs.  
Sábado 10:30 a 13:00 hrs.

[galilea.cl](http://galilea.cl)